

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j. OSIRM –49119/2017 -272

☎ 326 716 242

E-mail: buresova@mb-net.cz

V Mladé Boleslavi dne 6. 12. 2017

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

Mgr. Lud'ka Jiráňková

Václavkova 950

293 01 Mladá Boleslav

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)// Středočeského kraje, IČO 70 891 095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, kde s majetkem kraje hospodaří Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav, jehož ředitelkou je Mgr. Lud'ka Jiráňková (nar. 6. 3. 1954), bytem Pod Oborou 875, 293 06 Kosmonosy, ze dne 12. 10. 2017 ve věci: **„Jedná se o stavební úpravy za účelem zřízení jedné domácnosti pobytové služby pro osoby se zdravotním postižením v objektu č.p. 447, ul. Havlíčkova v Mladé Boleslavi“** na poz. č. st. 1545 v k. ú. Mladá Boleslav v objektu bývalého Masarykova domu okresní sociální péče, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.: 105855 a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/82150/2017 ze dne 19. 10. 2017 **vydává** podle ustanovení § 44/a památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Přílohou žádosti byl půdorys patra objektu – schéma plánovaných stavebních prací pro potřeby zpracování finančního rozpočtu, zpracovaný panem Ing. arch. Zdeňkem Kadlecem a panem Petrem Navrátillem, Atelier KK Projektční kancelář, Staroměstské náměstí 9, 293 01 Mladá Boleslav v 2/2017. Stavební úpravy jsou navrženy pro zřízení jedné domácnosti pro osoby se zdravotním postižením, přičemž nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy, dojde k úpravě stávajících sociálních zařízení.

Stavební úpravy za účelem vybudování jedné domácnosti pro osoby se zdravotním postižením v domě č.p. 447 v Havlíčkově ulici v Mladé Boleslavi, na parc. č. st. 1545 v k.ú. Mladá Boleslav jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

O d ů v o d n ě n í

Podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 12. 10. 2017 podána žádost vlastníkem nemovitosti Středočeským krajem, IČ 70 891 095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, kde s majetkem kraje hospodaří Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav, jehož ředitelkou je Mgr. Lud'ka Jiráňková (nar. 6. 3. 1954), bytem Pod Oborou 875, 293 06 Kosmonosy ve věci stavebních úprav za účelem zřízení jedné domácnosti pobytové služby pro osoby se zdravotním postižením v objektu č.p. 447, ul. Havlíčkova v Mladé Boleslavi na poz. č. st. 1545 v k. ú. Mladá Boleslav v objektu bývalého Masarykova domu okresní sociální péče.

Přílohou žádosti byl půdorys patra objektu – schéma plánovaných stavebních prací pro potřeby zpracování finančního propočtu, zpracovaný panem Ing. arch. Zdeňkem Kadlecem a panem Petrem Navrátillem, Atelier KK Projekční kancelář, Staroměstské náměstí 9, 293 01 Mladá Boleslav v 2/2017. Stavební úpravy jsou navrženy pro zřízení jedné domácnosti pro osoby se zdravotním postižením, přičemž nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy, dojde k úpravě stávajících sociálních zařízení.

Předmětná budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.: 105855 a nenachází se na území městské památkové zóny města Mladá Boleslav. Architekturu významných budov v Mladé Boleslavi ovládla tvarově bohatá konstruktivistická tvorba J. V. Krohy, který v Mladé Boleslavi vytvořil zřejmě svá nejlepší díla, mezi nimiž dominuje komplex průmyslové školy.

Dům čp. 447, původně Masarykův ústav realizovaný v letech 1925 – 27 je také významnou konstruktivistickou památkou, dílem architekta Jiřího Vendelína Krohy. Dům čp. 447 nedoznal od své výstavby žádných výrazných hmotových změn fasád. Byly upraveny pouze Krohovy výtvarně pojednané zdi podél obou ulic, byl také dozděn původně volný prostor vchodu při kraji budovy z ulice Gellnerovy, dříve krytý jen markýzou nad schody. Odstraněna byla také treláž v nejvyšším patře na nároží, takže budova přišla o své kompoziční dotvoření nárožní dominanty. Chybí také drobné kovové prvky exteriéru, jako jsou ohýbané trubky, původně umístěné na soklu u schodiště nebo výrazná tyč hromosvodu. Architekt Kroha zde pracoval s modelací hmot velmi umírněně, na většině ploch uličních fasád používá jeden formát oken se stejným členěním v pravidelném rastru. Na Krohovo autorství tak upomíná především nápadité řešení vstupu, kde je opět nároží čtvrt válcově zaobleno a markýza nad vstupem, která je na jednom sloupku vytažena až k horní hraně budovy a je také čtvrt válcově zaoblená na straně k ulicím Havlíčkově a Gellnerově. Na této budově Kroha použil kontrastu betonových horizontálních konstrukcí nadokenních překladů a režného zdiva. Zatímco exteriér hlavní budovy i dotčeného původního přístřešku pro zahradní náčiní a kočárky se dochoval v téměř původním stavu, interiéry obou objektů poznamenaly pozdější výrazné úpravy spjaté se změnami funkce objektu v průběhu druhé poloviny 20. století.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 výše citovaného památkového zákona bylo ve věci k předmětnému záměru vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č.j.: NPÚ-321/82150/2017 ze dne 19. 10. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace také uvádí: ... Navrhovaná úprava bude prováděna s ohledem na zachování maximálního množství autentických částí památky. Tyto úpravy přispějí k částečné rehabilitaci a zlepšení interiéru objektu...

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Předmětem ochrany je charakter, architektura a exteriér objektu. Podmínky jsou směřovány k zachování autentického vzhledu domu a jeho architektonického výrazu. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Zájmem památkové péče je zachování budovy v dobrém stavebně-technickém stavu a bez negativních zásahů do jejích památkových hodnot. Památková hodnota objektu spočívá především v jeho sourodém

začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby koncipovaného historického urbanistického celku. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Smyslem ochrany je na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jejichž zachování bez památkové ochrany není jisté. To mimo jiné předpokládá omezit či zcela eliminovat úpravy, které u nechráněných staveb k zániku předmětných hodnot vedou. Pouze použitím tradičních materiálů a postupů lze tradiční stavby obnovovat, aniž by se měnil jejich architektonický výraz. Do kulturního dědictví patří i péče o zachování tradičních řemesel, znalost výroby a zpracování tradičních materiálů.

Veškerá stavební činnost na obnově kulturní památky musí být v souladu s památkovým zákonem, provedena dle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, se ztotožnil s obsahem vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, vyhodnotil veškeré výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení se rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon oddělení stavebního úřadu odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Monika Burešová
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

- Magistrát města Mladá Boleslav OStRM – oddělení stavební
- NPÚ ÚOPSC v Praze